

А. Н. Симчук

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО Республики Беларусь

Учебное пособие

Минск
«Амайфея»
2021

Симчук, А. Н. Жилищное право Республики Беларусь : учебное пособие / А. Н. Симчук. — Минск : Амалфея, 2021. — 591 с.

ББК 67.404.212.47(4Бел)

Абонемент №1 — 8 экз.

Чит. зал №1 — 2 экз.

В учебном пособии рассмотрены темы дисциплины «Жилищное право» специальности 1-24 01 02 «Правоведение».

Для студентов высших учебных заведений юридического профиля. Может использоваться в практической деятельности работников исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах, органов государственного управления жилищным фондом. Будет полезно при подготовке к сдаче квалификационного экзамена в рамках профессиональной аттестации лиц, претендующих на занятие должностей служащих организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и предоставление жилищно-коммунальных услуг.

Содержание

От автора.....	3
Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ.....	7
Глава 1. Жилищное законодательство Республики Беларусь: состав, задачи и принципы. Сфера действия зяк. Права в обязанности граждан и организаций" в области жилищных отношений.....	7
1.1. Обеспечение конституционного права на жилище. Основные направления внутренней политики Республики Беларусь в сфере жилищных отношений.....	8
1.2. Жилищное законодательство: состав и принципы.....	10
1.3. Сфера действия Жилищного кодекса Республики Беларусь.....	11
1.4. Права и обязанности граждан и организаций в области жилищных отношений.....	12
Контрольные вопросы и задания.....	26
Нормативные правовые акты, литература к главе 1.....	26
Раздел П. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ И УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ.....	29
Глава 2. Состав жилищного фонда и управление им. Государственный учет жилых помещений. Назначение и использование жилого помещения.....	29
2.1. Понятие и состав жилищного фонда.....	30
2.2. Управление государственным и частным жилищными фондами.....	31
2.3. Государственный учет жилых помещений: основная задача и объекты.....	32
2.4. Назначение и использование жилого помещения.....	36
Контрольные вопросы и задания.....	40
Нормативные правовые акты, литература к главе 2.....	40
Глава 3. Государственное регулирование в области жилищных отношений. Государственные органы, управляющие жилищным фондом.....	41
3.1. Полномочия Президента Республики Беларусь в области жилищных отношений.....	42
3.2. Компетенция Совета Министров Республики Беларусь в области жилищных отношений.....	48

3.3. Деятельность Министерства жилищно-коммунального хозяйства и иных республиканских органов государственного управления в области жилищных отношений.....	54
3.4. Компетенция местных Советов депутатов, областных, Минского городского исполнительных комитетов, районных, городских, поселковых, сельских исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах в области жилищных отношений.....	57
Контрольные вопросы и задания.....	58
Нормативные правовые акты, литература к главе 3.....	58
Раздел III. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	65
Глава 4. Состав государственного жилищного фонда.	
Предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда.....	65
4.1. Состав государственного жилищного фонда.....	66
4.2. Норма предоставления жилого помещения государственного жилищного фонда.....	66
4.3. Предоставление жилого помещения государственного жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого.....	68
4.4. Предоставление жилого помещения государственного жилищного фонда в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома	69
4.5. Предоставление освободившейся жилой комнаты государственного жилищного фонда.....	70
Контрольные вопросы и задания.....	73
Нормативные правовые акты, литература к главе 4.....	74
Глава 5. Жилые помещения социального пользования;	
предоставление, владение и пользование, выселение.....	75
5.1. Понятие жилого помещения социального пользования.. Граждане, имеющие право на их получение.....	76
5.2. Порядок предоставления жилых помещений социального пользования, владения и пользования ими.....	84
5.3. Право нанимателя жилого помещения социального пользования на предоставление права владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи.....	91
5.4. Договор найма жилого -помещения социального пользования государственного жилищного фонда.....	92
5.5. Расторжение либо прекращение договора найма жилого помещения социального пользования государственного	

5.6. Выселение из жилого помещения социального пользования.....	94
Контрольные вопросы и задания.....	95
Нормативные правовые акты, литература к главе 5.....	96
Глава 6. Специальные жилые помещения: предоставление, владение и пользование ими. Выселение граждан шз специальных жилых помещений.....	98
6.1. Понятие специальных жилых помещений и их предназначение. Категории специальных жилых помещений.....	99
6.2. Порядок предоставления специальных жилых помещений, владения и пользования ими.....	100
6.3. Выселение граждан из специальных жилых помещений.....	103
Контрольные вопросы и задания.....	104
Нормативные правовые акта, литература к главе 6.....	104
Глава 7. Арендное жильё: предоставление, владение и пользование. Выселение из арендного жилья.....	105
7.1. Арендное жильё: понятие, порядок включения жилых помещений государственного жилищного фонда в состав арендного жилья и исключения из него.....	106
7.2. Граждане, имеющие первоочередное право на предоставление арендного жилья.....	109
7.3. Порядок предоставления арендного жилья, владения и пользования им.....	113
7.4. Заявления о предоставлении арендного жилья.....	121
7.5. Размещение информации о наличии и сроке обращения за предоставлением арендного жилья.....	123
7.6. Договор найма арендного жилья.....	124
7.7. Плата за пользование арендным жильём.....	129
7.8. Прекращение либо расторжение договора найма арендного жилья	138
7.9. Выселение из арендного жилья.....	140
Контрольные вопросы и задания.....	142
Нормативные правовые акты, литература к главе 7.....	143
Раздел IV. ЧАСТНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	144
Глава 8. Совместное домовладение. Управление общим имуществом совместного домовладения.....	144
8.1. Понятие совместного домовладения, его возникновение и прекращение. Обязанность участников совместного домовладения.....	145

8.2.	Доля в праве собственности на общее имущество совместного домовладения. Отчуждение части общего имущества совместного домовладения, находящегося в долевой собственности.....	146
8.3.	Управление общим имуществом совместного домовладения.....	147
8.4.	Управление общим имуществом совместного домовладения товариществом собственников.....	149
8.5.	Управление общим имуществом совместного домовладения уполномоченным лицом. Договор' на управление общим имуществом совместного домовладения.....	153
8.6.	Общее собрание участников совместного домовладения, его исключительная компетенция.....	160
	Контрольные вопросы и задания.....	164
	Нормативные правовые акты, литература к главе 8.....	164
Глава 9,	ОРГАНИЗАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ.....	166
9.1.	Создание и деятельность организации собственников. Объединение организаций собственников.....	167
9.2.	Имущество организации собственников.....	167
9.3.	Устав организации собственников.....	168
9.4.	Органы управления организации собственников. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов организации собственников и его компетенция.....	170
9.5.	Правление организации собственников и его компетенция.....	179
9.6.	Председатель правления организации собственников и его компетенция.....	180
9.7.	Ревизионная комиссия организации собственников.....	186
9.8.	Права и обязанности организации собственников.....	187
9.9.	Права и обязанности, членов организации собственников.....	190
9.10.	Взносы, уплачиваемые членами организации собственников. Порядок их внесения.....	191
9.11.	Капитальный ремонт жилого дома организации собственников. Выселение из жилого помещения на время его проведения.....	192
9.12.	Реорганизация или ликвидация организации собственников.....	195
Глава 10.	Особенности правового регулирования организации и деятельности товарищества собственников.....	196
10.1.	Понятие товарищества собственников, и его устав.....	197
10.2.	Создание товарищества собственников.....	198
10.3.	Членство в товариществе собственников. Права и обязанности членов товарищества собственников.....	202
	Контрольные вопросы и задания.....	202
	Нормативные правовые акты, литература к главе 10.....	203

Глава 11. Праковое регулирование деятельности организаций застройщиков.....	204
11.1. Понятие организации застройщиков и ее формирование. Контроль за деятельностью организаций застройщиков.....	205
11.2. Членство в организации застройщиков. Права и обязанности члена организации застройщиков,, не являющийся собственником жилого и (или) нежилого помещений. Прекращение членства.....	209
11.3. Возникновение прав на объекты недвижимого имущества в жилом доме организации застройщиков.....	213
11.4. Права и обязанности собственника объектов недвижимого имущества, не являющегося членом организации застройщиков.....	214
11.5. Вступление граждан в организацию застройщиков в случае передачи им права на паенакопления либо смерти гражданина, являвшегося членом организации застройщиков.....	215
Контрольные вопросы и-задания.....	217
Нормативные правовые акты, литература к главе 11.....	218
Раздел V. ОБЩЕЖИТИЯ.....	219
Глава 12. Жилые помещения в, общежитиях. Порядок их предоставления и выселения из них.....	219
12.1. Понятие общежития и жилого помещения в общежитии. Изменение назначения общежития на здание многоквартирного жилого дома.....	220
12.2. Предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях. Порядок владения и пользования ими.....	221
12.3. Плата за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги. Плата за пользование жилым помещением в общежитиях. Порядок использования средств от платы за пользование жилым помещением в общежитиях. Компенсация (возмещение) убытков, связанных содержанием общежитий (жилых помещений в общежитиях).....	226
12.4. Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии.....	228
12.5. Выселение из жилого помещения в общежитии.....	233
Контрольные вопросы и задания.....	238
Нормативные правовые акты, литература к главе 12.....	239
Раздел VI. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЬЕМ.....	241
Глава 13. Основания для возникновения права владения и пользования жилыми помещениями.....	241
13.1. Основания для возникновения права владения и пользования жилым помещением.....	242

13.2. Письменное соглашение о порядке пользования жилым помещением как основание для возникновения права владения и пользования жилым помещением.....	247
13.3. Защита прав и законных интересов граждан и организаций в области жилищных отношений. Возмещение вреда.....	248
Контрольные вопросы и задания.....	250
Нормативные правовые акты, литература к главе 13.....	251

Глава 14. Отчуждение, приобретение, финансовая аренда (лизинг), ипотека, аренда, наем, предоставление в безвозмездное пользование жилых помещений.....

14.1. Право граждан и организаций на приобретение жилых помещений. Объекты сделок по отчуждению жилых помещений. Ограничения по отчуждению жилых помещений.....	253
14.2. Отчуждение, ипотека, финансовая аренда (лизинг) жилых помещений частного жилищного фонда. Особенности отчуждения собственником жилого помещения.....	255
14.3. Отчуждение, аренда, наем, залог, предоставление в безвозмездное пользование жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам отдельных категорий.....	260
14.4. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования по Указу Президента Республики Беларусь от 16.04.2020 № 130.....	261
Контрольные вопросы и задания.....	264
Нормативные правовые акты, литература к главе 14.....	264

Глава 15. Регулирование отношений по найму жилого помещения. Договор найма жилого помещения.....

15.1. Понятие договора найма жилого помещения и его существенные условия. Срок заключения договора найма жилого помещения.....	268
15.2. Требования к жилым помещениям, предоставляемым по договорам найма жилых помещений отдельным категориям граждан.....	271
15.3. Заключение и регистрация договоров найма жилых помещений.....	273
15.4. Акт о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения.....	276
15.5. Права и обязанности наймодателя жилого помещения.....	277
15.6. Права и обязанности нанимателя жилого помещения.....	278
15.7. Право нанимателя жилого помещения на предоставление права владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и другим гражданам.....	279
15.8. Права и обязанности членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения.....	281
15.9. Изменение договора найма жилого помещения.....	283

15.10.	Прекращение договора найма жилого помещения, особенности его изменения.....	286
15.11.	Расторжение договора найма жилого помещения.....	287
15.12.	Расторжение или изменение договора найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение.....	289
15.13.	Последствия прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения.....	290
15.14.	Признание договора найма жилого помещения недействительным.....	291
	Контрольные вопросы и задания.....	292
	Нормативные правовые акты, литература к главе 15.....	293

Глава 16. Приобретение гражданами жилья в частную собственность.

	Осуществление права собственности на жилые помещения.....	296
16.1.	Право граждан и организаций на приобретение жилых помещений....	297
16.2.	Основания для возникновения права собственности на жилое помещение.....	297
16.3.	Передача гражданам в собственность многоквартирных, блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, не соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.....	298
16.4.	Содержание права собственности. Правомочия по осуществлению права собственности на жилые помещения.....	301
16.5.	Права и обязанности членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения, не имеющих доли в праве общей собственности на это жилое помещение. Их выселение по требованию собственника жилого помещения.....	303
	Контрольные вопросы и задания.....	309
	Нормативные правовые акты, литература к главе 16.....	309

Глава 17. Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.....

17.1.	Время (дата) возникновения у граждан права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий...-.....	311
17.2.	Основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.....	314
17.3.	Основания для отказа в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	320
17.4.	Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	326
17.5.	Принятие граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	327
17.6.	Документы, необходимые для принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	329

17.7. Рассмотрение заявления гражданина о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	334
17.S. Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	335
17.9. Изменение очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	337
17.10. Уточнение данных, являющихся основанием для сохранен» права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	340
17.11. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	343
17.12. Сохранение за гражданами права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства и по месту работы.....	347
17.13. Сохранение за членами семьи гражданина права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.....	353
17.14. Контроль за учетом нуждающихся в улучшении жилищных условий, установлением очередности и распределением жилых помещений в государственных органах, других организациях. Ответственность за нарушение законодательства.....	354
Контрольные вопросы и задания.....	355
Нормативные правовые акты, литература к главе 17.....	357
Раздел VII. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН-ЖРЖ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ШШ ПРЖОБРЕТЕЯЖИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.....	359
Глава 18. Формы государственной поддержки граждан при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений: финансирование, льготы, кредиты, субсидии, юиенсащии.....	359
18.1. Понятие и формы государственной поддержки граждан при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений и цели их предоставления.....	360
18.2. Формы государственной поддержки граждан при строительюте (реконструкции) жилых помещений по Указу от 04.07.2017№ 240....	362
18.3. Категории лиц, имеющих»право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретен» жилых помещений.....	365
18.4. Лица, имеющие внеочередное право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.....	371
18.5. Финансовая помощь государства многодетным и молодым семьям в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.....	373

18.6. Одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.....	374
Контрольные вопросы и задания.....	376
Нормативные правовые акты к главе 18.....	376
Раздел ЕС. ВШЫЕ ВОПРОСЫ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	379
Глава 19. Оказание жилищно-коммунальных услуг. Договор на их оказание. Приостановление (возобновление) предоставления коммунальных'услуг.....	379
19.1. Виды жилищно-коммунальных услуг.....	380
19.2. Правовые основы оказания жилищно-коммунальных услуг.....	385
19.3. Правовое регулирование оказания жилищно-коммунальных услуг на конкурентной основе.....	387
19.4. Договор на оказание жилищно-коммунальных услуг. Право потребителя на отказ от исполнения договора на оказание жилищно-коммунальных услуг в одностороннем порядке.....	388
19.5. Перерывы в оказании коммунальных услуг.....	392
19.6. Приостановление (возобновление) оказания коммунальных услуг гражданам.....	395
Глава 20. Плата за жилищно-коммунальные услуги и за пользование жилым помещением. Возмещение расходов, на электроэнергию, потребляемую иа освещение вспомогательны!» помещений и работу оборудования и лифтов. Устрашение повреззеден вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома. Поддержание санитарного и технического состояния придомовой терри-тории.....	397
20.1. Обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги. Структура платы за жилищно-коммунальные услуги.....	398
20.2. Порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги. Субсидирование государством тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги для населения.....	400
20.3. Перерасчет платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта.....	410
20.4. Безналичные жилищные субсидии как форма государственной поддержки граждан.....	413
20.5. Порядок предоставления безналичных жилищных субсидий.....	416
20.6. Плата за пользование жилым помещением.....	422
20.7. Участие граждан в расходах по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование, жилым помещением.....	423
20.8. Ответственность за несвоевременное, и (или) неполное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги и за пользование жилым помещением.....	424

20.9. Возмещение расходов организаций на освещение, вспомогательных помещений и работу оборудования и лифтов.....	429
20.10. Устранение повреждения вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома.....	435
20.11. Поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовой территории.....	436
Контрольные вопросы и задания.....	437
"Нормативные правовые акты, литература к главе 20.....	438
Глава 21. Правовое регулирование защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг. Ответственность за нарушение прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.....	443
21.1. Правовое регулирование отношений в области защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг и их участники. Государственное регулирование и управление в области защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.....	444
21.2. Права потребителей жилищно-коммунальных услуг.....	450
21.3. Порядок рассмотрения исполнителем требований потребителя; в связи с неоказанием жилищно-коммунальных услуг либо оказанием их с недостатками.....	454
21.4. Особенности рассмотрения уполномоченным лицом, организацией собственников требований потребителя в связи с неоказанием жилищно-коммунальных услуг либо оказанием их с недостатками.....	457
21.5. Гражданско-правовая ответственность за нарушение прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.....	459
21.6. Государственная защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.....	460
Глава 22. Выселение граждан из жилых помещений.....	464
22.1. Общие положения о выселении граждан из жилых помещений.....	465
22.2. Выселение граждан без предоставления им другого жилого помещения.....	467
22.3. Выселение граждан, уклоняющихся от внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию, из жилых помещений государственного жилищного фонда.....	469
22.4. Выселение граждан из жилых помещений, являющихся предметом ипотеки.....	471
22.5. Выселение из жилого помещения в связи со сносом жилого дома либо в связи с переводом жилого помещения в нежилое.....	471
22.6. Выселение из жилого помещения, находящегося в аварийном состоянии или грозящего обвалом, а также в связи с введением чрезвычайного положения.....	474

22.7. Выселение из жилого помещения на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома.....	475
22.8. Выселение по требованию собственника жилого помещения членов, бывших членов его семьи, других граждан, имеющих право владения и пользования жилым помещением.....	476
Контрольные вопросы и задания.....	478
Нормативные правовые акты, литература к главе 22.....	479
Глава 23. Обеспечение сохранности жилых помещений.	
Эксплуатация жилищного фонда.....	481
23.1. Обязанности наймо дате лей жилых помещений государственного жилищного фонда и иных субъектов по обеспечению сохранности жилых помещений.....	482
23.2. Обязанности собственников и нанимателей жилых помещений частного жилищного фонда, лизингополучателей, дольщиков, заключивших договоры по передаче им во владение и пользование объектов долевого строительства, членов организаций застройщиков по обеспечению сохранности жилых помещений.....	484'
23.3. Эксплуатация жилищного фонда.....	485
Контрольные вопросы и задания.....	493
Нормативные правовые акты, литература к главе 23.....	494
Глава 24. Контроль за соблюдением жилищного законодательства.	
Общественные комиссии по жилищным вопросам.....	495
24.1. Осуществление контроля за соблюдением жилищного законодательства.....	496
24.2. Общественные комиссии по жилищным вопросам.....	496
Контрольные вопросы и задания.....	498
Нормативные правовые акты, литература к главе 24.....	498
Глава 25. Регулирование яспшщихся отношений с участием	
обязанных лиц.....	499
25.1. Понятие обязанных лиц. Предоставление временно свободных жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, обязанным лицам.....	500
25.2. Выселение обязанных лиц.....	502
25.3. Предоставление жилых помещений, владение и пользование ими обязанными лицами, временно выселенными из занимаемых ими жилых помещений.....	503
Контрольные вопросы и задания.....	504
Нормативные правовые акты, литература к главе 25.....	504

Глава 26. Регулирование жилищных отношений с участием детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.....	505
26.1. Понятия детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Гарантии права на жилище для названных лиц.;	506
26.2. Предоставление незаселенных жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.....	509
26.3. Защита прав на жилые помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей с особенностями психофизического развития, проживающих в домах-интернатах.....	512
Контрольные вопросы и задания.....	518
Нормативные правовые акты, литература к главе 26.....	518

Глава 27. Регулирование жилищных отношений с участием граждан, признанных недееспособными и проживающих в учреждениях стационарного социального обслуживания..... 519

27:1. Предоставление незаселенных жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам, признанным недееспособными и проживающим в учреждениях стационарного социального обслуживания.....	520
27.2. Предоставление права владения и пользования ранее занимаемым жилым помещением гражданину, признанному в установленном порядке дееспособным.....	522
Контрольные вопросы и задания.....	522
Нормативные правовые акты к главе 27.....	523

Глава 28. Проведение технических осмотров и обследования состояния жилых домов, их придомовых территорий и квартир в них, общежитий. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения. Реконструкция жилых домов. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое..... 524

28.1. Технические осмотры и обследования состояния жилых домов и их придомовых территорий, квартир, общежитий.....	525
28.2. Признание многоквартирных, блокированных или многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в них, общежитий не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.....	526
28.3. Переустройство и (или) перепланировка жилого и (или) нежилого помещений: понятие, документы, необходимые для получения согласования (разрешения).....	530
28.4. Условия и порядок переустройства и (или) перепланировки.....	532

28.5. Порядок получения согласования (разрешения) на переустройство и (или) перепланировку.....	534
28.6. Производство работ по переустройству и (или) перепланировке и приемка выполненных работ.....	535
28.7. Самовольные переустройство и (или) перепланировка. Ответственность за их осуществление.....	540
28.8. Реконструкция многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов. Порядок получения разрешения на реконструкцию.....	544
28.9. Производства работ по реконструкции и приемке в эксплуатацию.....	546
28.10. Порядок приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений.....	548
28.11. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.....	550
Контрольные вопросы и задания.....	556
Нормативные правовые акты, литература к главе 28.....	557
<i>Приложение. Об установлении форм документов. Утверждено постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 25 ноября 2019 г. №23.....</i>	<i>560</i>